

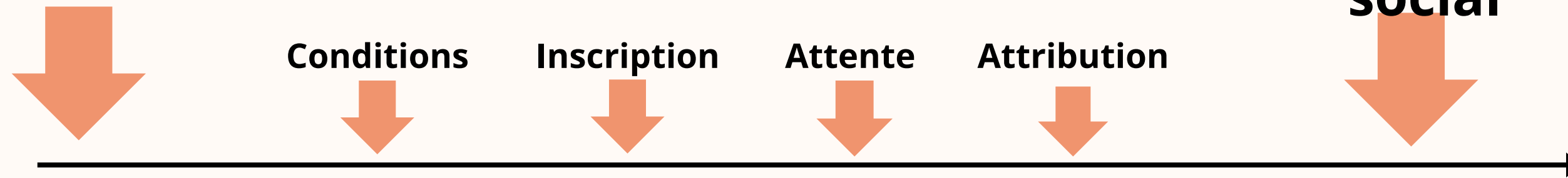
Je voudrais obtenir un logement social : Suis-je prioritaire ?

Sambre et Biesme scrl

Ligne du temps

Je voudrais louer un logement social

J'obtiens un logement social

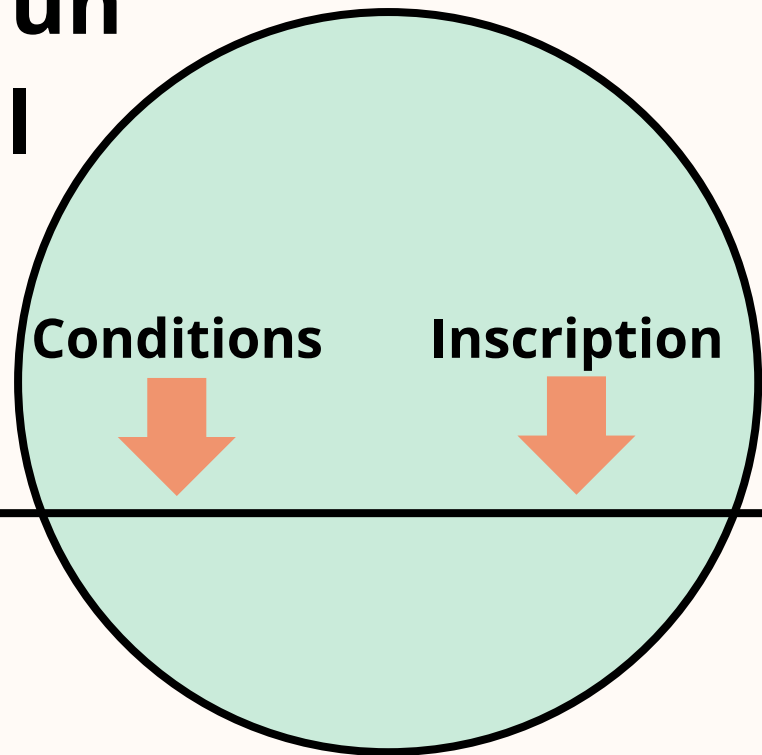


**C'est quoi un logement social ?
urgence, choix, loyer, expulsion**



Ligne du temps

Je voudrais louer un logement social



Conditions

Inscription

Attente

Attribution

J'obtiens un logement social



C'est quoi un logement social ?
urgence, choix, loyer, expulsion



Conditions et inscription

Je vis avec mes parents
locataires d'un logement
social, je voudrais mon
propre
logement social

**Vous devez vous inscrire
comme candidat
locataire dans la société
de votre choix**

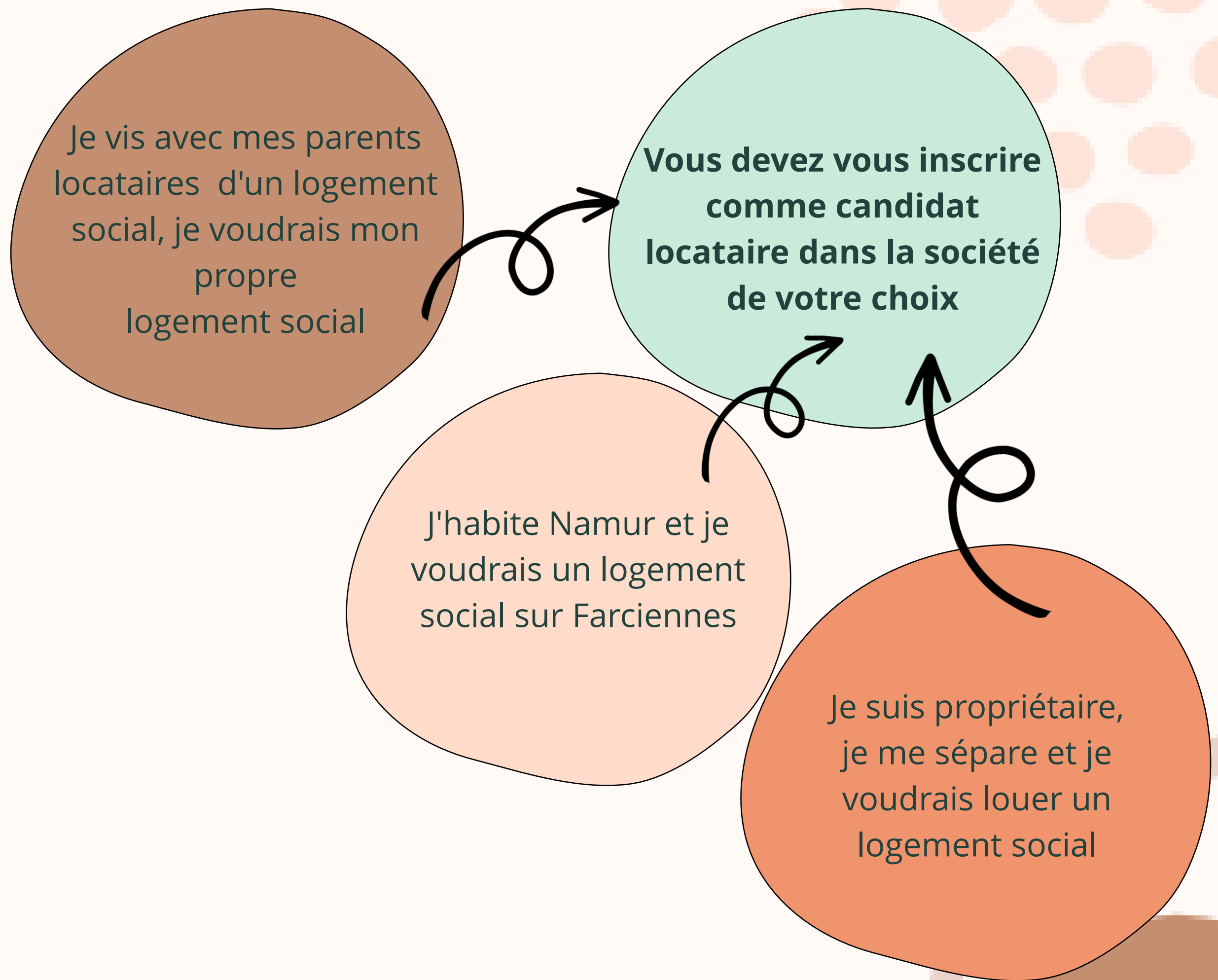
Conditions et inscription

Je vis avec mes parents locataires d'un logement social, je voudrais mon propre logement social

J'habite Namur et je voudrais un logement social sur Farciennes

**Vous devez vous inscrire
comme candidat
locataire dans la société
de votre choix**

Conditions et inscription



Conditions et inscription

Je vis avec mes parents locataires d'un logement social, je voudrais mon propre logement social

**Vous devez vous inscrire
comme candidat
locataire dans la société
de votre choix**

Je peux choisir la taille du logement et le nombre de chambres : **non, la taille est standard et le nombre de chambres est fixé légalement**

J'habite Namur et je voudrais un logement social sur Farciennes

Je suis propriétaire, je me sépare et je voudrais louer un logement social

Conditions et inscription

Ma mère est locataire et j'habite avec elle. Elle entre dans une maison de repos. Je veux rester dans le logement : **non, le bail n'est pas héréditaire**

Je peux choisir la taille du logement et le nombre de chambres : **non, la taille est standard et le nombre de chambres est fixé légalement**

J'habite Namur et je voudrais un logement social sur Farciennes

Je vis avec mes parents locataires d'un logement social, je voudrais mon propre logement social

Je suis propriétaire, je me sépare et je voudrais louer un logement social

Vous devez vous inscrire comme candidat locataire dans la société de votre choix

Conditions et inscription

Je vis avec mes parents locataires d'un logement social, je voudrais mon propre logement social

Vous devez vous inscrire comme candidat locataire dans la société de votre choix

Ma mère est locataire et j'habite avec elle. Elle entre dans une maison de repos. Je veux rester dans le logement : **non, le bail n'est pas héréditaire**

Je peux choisir la taille du logement et le nombre de chambres : **non, la taille est standard et le nombre de chambres est fixé légalement**

J'habite Namur et je voudrais un logement social sur Farciennes

Je suis propriétaire, je me sépare et je voudrais louer un logement social

Combien de points faut il pour avoir un logement social : **impossible à dire, chaque situation est différente**

Conditions et inscription

PROPRIÉTÉ ET REVENUS

- Ne pas être propriétaire (sauf AIS)
- Avoir des revenus **limités**

Conditions et inscription

PROPRIÉTÉ ET REVENUS

- Ne pas être propriétaire (sauf AIS)
- Avoir des revenus **limités**

POINTS DE PRIORITE

- Les points sont attribués en fonction du ménage et du logement
- de l'ancienneté (1 point par an)
- Pas de priorité si déjà dans un logement social ni de transmission automatique du bail entre membres du ménage
- Maladie dégénérative assimilée au handicap
- Violences conjugales : plus de conditions, juste attestation

Conditions et inscription

PROPRIÉTÉ ET REVENUS

- Ne pas être propriétaire (sauf AIS)
- Avoir des revenus **limités**

POINTS DE PRIORITE

- Les points sont attribués en fonction du ménage et du logement
- de l'ancienneté (1 point par an)
- Pas de priorité si déjà dans un logement social ni de transmission automatique du bail entre membres du ménage
- Maladie dégénérative assimilée au handicap
- Violences conjugales : plus de conditions, juste attestation

ZONE GÉOGRAPHIQUE

- Vous pouvez choisir **jusqu'à 5 communes** ou sections de communes ou quartiers sociaux en Région Wallonne
- Plus vous demandez de communes, plus vous avez de chances d'avoir un logement public

Conditions et inscription

PROPRIÉTÉ ET REVENUS

- Ne pas être propriétaire (sauf AIS)
- Avoir des revenus **limités**

POINTS DE PRIORITE

- Les points sont attribués en fonction du ménage et du logement
- de l'ancienneté (1 point par an)
- Pas de priorité si déjà dans un logement social ni de transmission automatique du bail entre membres du ménage
- Maladie dégénérative assimilée au handicap
- Violences conjugales : plus de conditions, juste attestation

ZONE GÉOGRAPHIQUE

- Vous pouvez choisir **jusqu'à 5 communes** ou sections de communes ou quartiers sociaux en Région Wallonne
- Plus vous demandez de communes, plus vous avez de chances d'avoir un logement public

TYPE DE LOGEMENT

- Maison ou appartement (changement au 01/04/24 : **obligation** de respecter votre choix)
- Logement proportionné selon la composition de ménage et adapté si handicap reconnu ou maladie dégénérative

Ligne du temps

Je voudrais louer un logement social



Conditions



Inscription



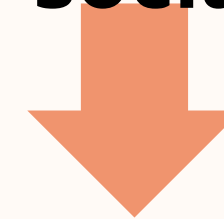
Attente



Attribution



J'obtiens un logement social



C'est quoi un logement social ?
urgence, choix, loyer, expulsion



Attente et attribution

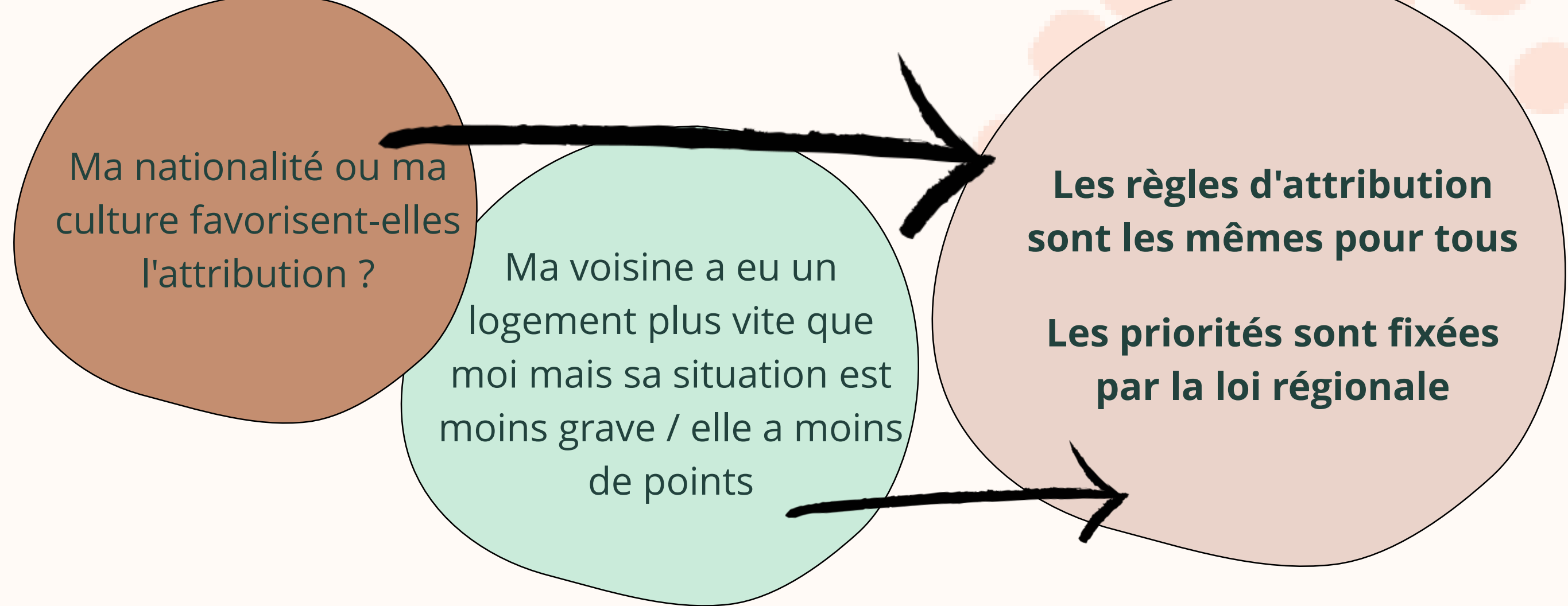
Ma nationalité ou ma culture favorisent-elles l'attribution ?



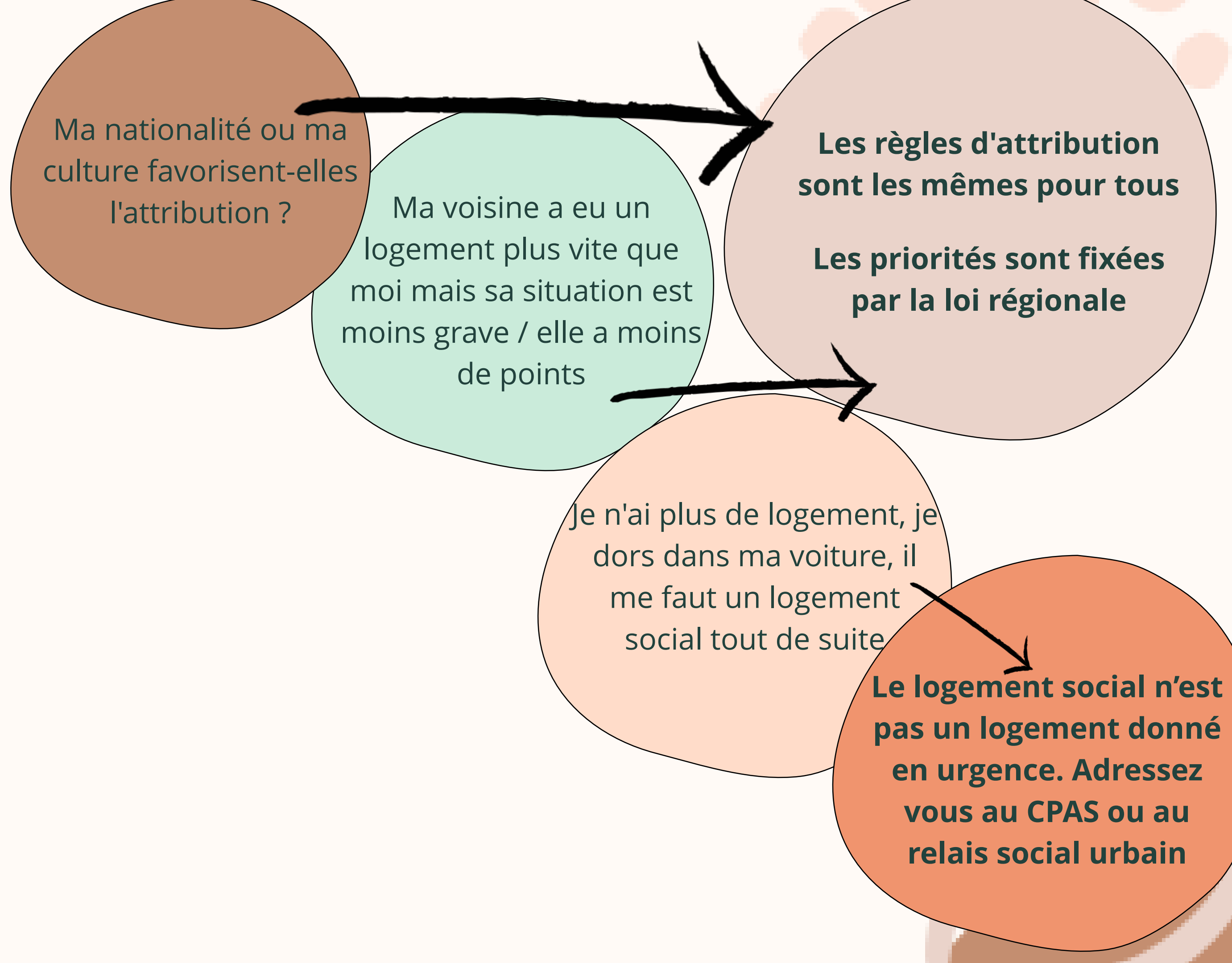
Les règles d'attribution sont les mêmes pour tous

Les priorités sont fixées par la loi régionale

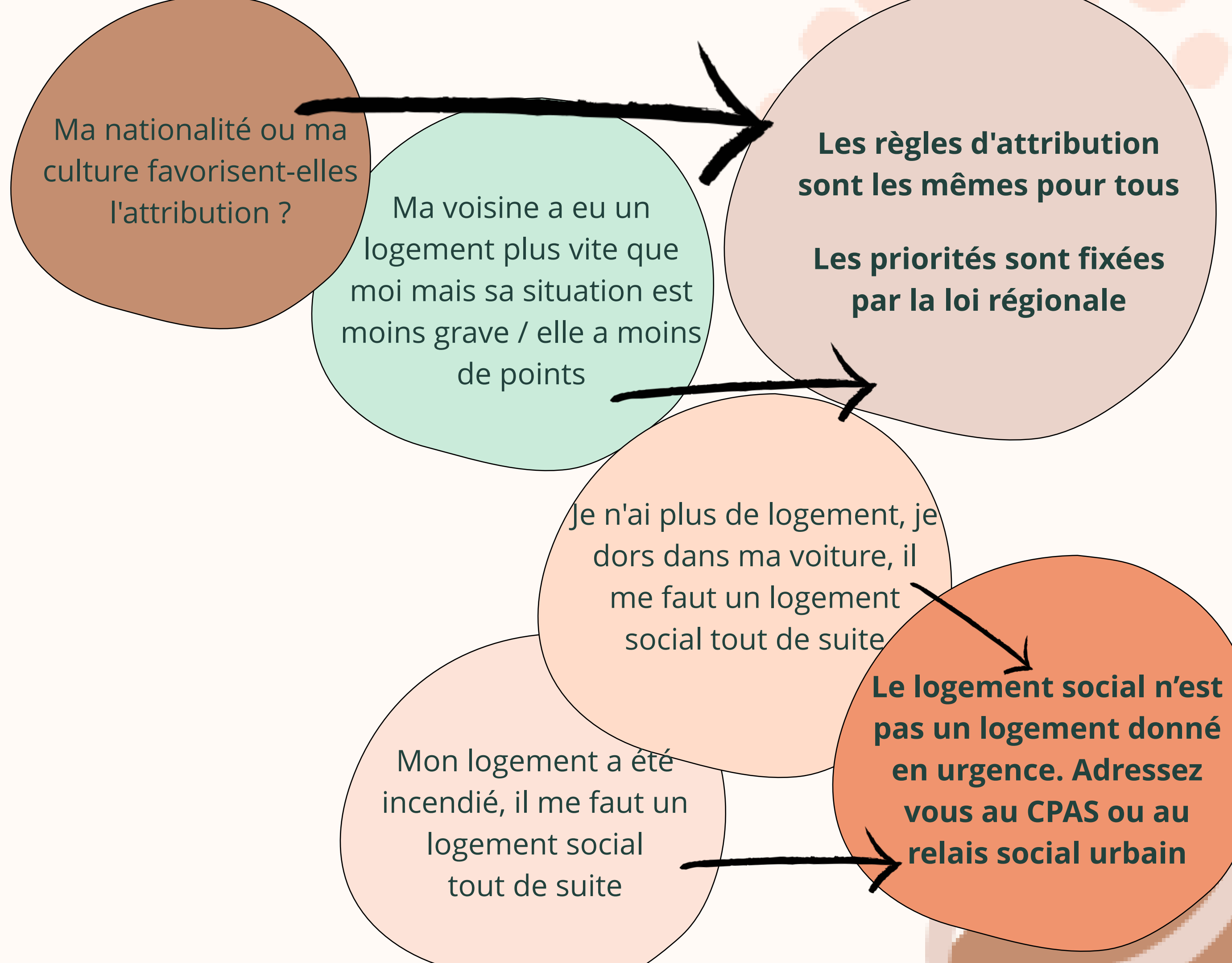
Attente et attribution



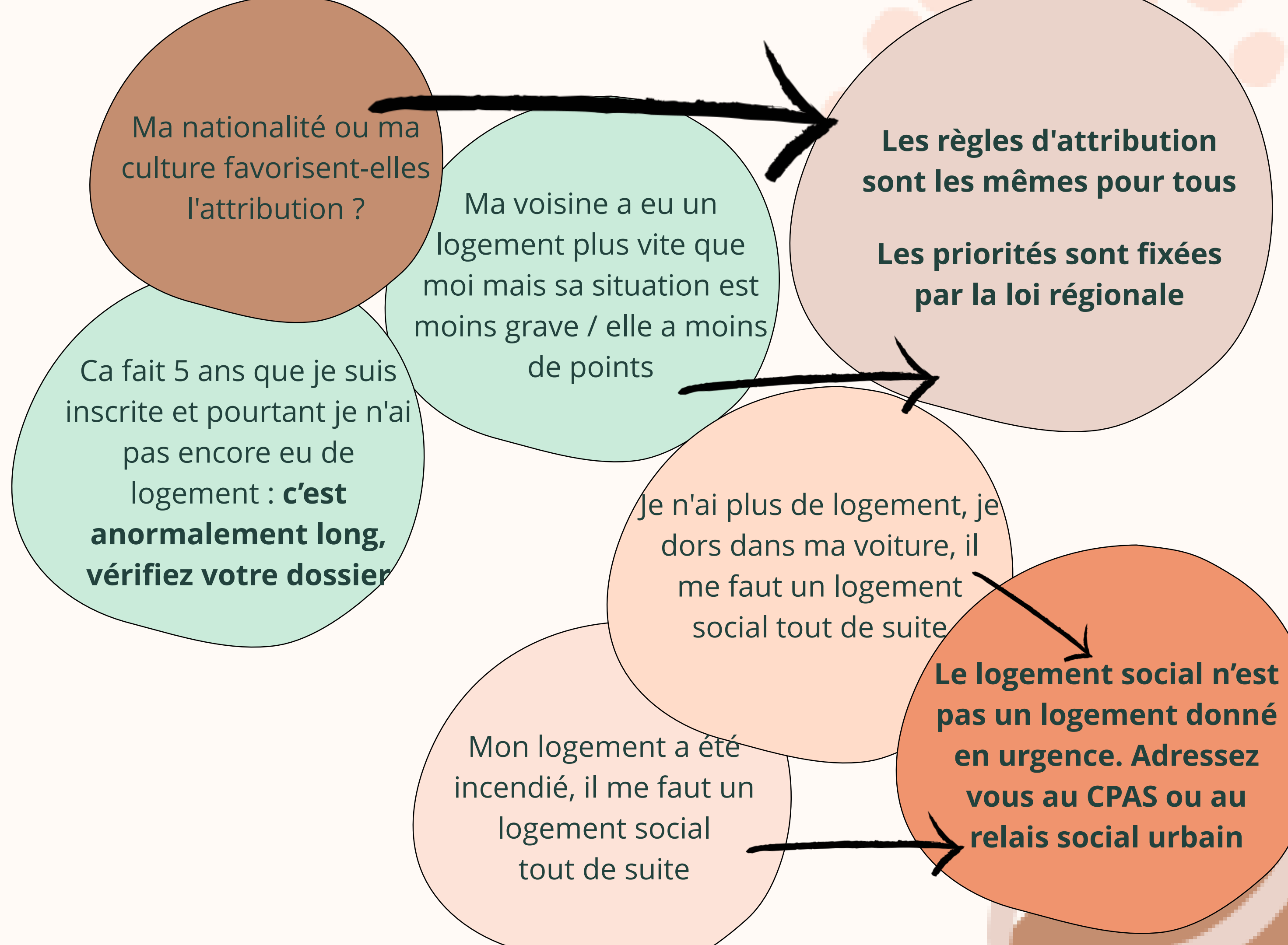
Attente et attribution



Attente et attribution



Attente et attribution



Attente et attribution

Ma nationalité ou ma culture favorisent-elles l'attribution ?

Ma voisine a eu un logement plus vite que moi mais sa situation est moins grave / elle a moins de points

Les règles d'attribution sont les mêmes pour tous
Les priorités sont fixées par la loi régionale

Ca fait 5 ans que je suis inscrite et pourtant je n'ai pas encore eu de logement : **c'est anormalement long, vérifiez votre dossier**

Je n'ai plus de logement, je dors dans ma voiture, il me faut un logement social tout de suite

Le logement social n'est pas un logement donné en urgence. Adressez vous au CPAS ou au relais social urbain

Si j'appelle la société de logements toutes les semaines j'aurai un logement plus vite ? **Non, c'est la société qui vous contacte quand vous avez une attribution**

Mon logement a été incendié, il me faut un logement social tout de suite

Attente et attribution

Ma nationalité ou ma culture favorisent-elles l'attribution ?

Ma voisine a eu un logement plus vite que moi mais sa situation est moins grave / elle a moins de points

Les règles d'attribution sont les mêmes pour tous
Les priorités sont fixées par la loi régionale

Ca fait 5 ans que je suis inscrite et pourtant je n'ai pas encore eu de logement : **c'est anormalement long, vérifiez votre dossier**

Je n'ai plus de logement, je dors dans ma voiture, il me faut un logement social tout de suite

Le logement social n'est pas un logement donné en urgence. Adressez vous au CPAS ou au relais social urbain

Quelle est la durée d'attente avant qu'un logement me soit attribué ? **impossible à dire, chaque situation est différente**

Si j'appelle la société de logements toutes les semaines j'aurai un logement plus vite ? **Non, c'est la société qui vous contacte quand vous avez une attribution**

Mon logement a été incendié, il me faut un logement social tout de suite

Attente et attribution

Ma nationalité ou ma culture favorisent-elles l'attribution ?

Ma voisine a eu un logement plus vite que moi mais sa situation est moins grave / elle a moins de points

Les règles d'attribution sont les mêmes pour tous
Les priorités sont fixées par la loi régionale

J'ai beaucoup de meubles et des vélos donc j'ai besoin d'un logement spacieux avec garage : **motif non valable de refus**

Ca fait 5 ans que je suis inscrite et pourtant je n'ai pas encore eu de logement : **c'est anormalement long, vérifiez votre dossier**

Je n'ai plus de logement, je dors dans ma voiture, il me faut un logement social tout de suite

Le logement social n'est pas un logement donné en urgence. Adressez vous au CPAS ou au relais social urbain

Quelle est la durée d'attente avant qu'un logement me soit attribué ? **impossible à dire, chaque situation est différente**

Si j'appelle la société de logements toutes les semaines j'aurai un logement plus vite ? **Non, c'est la société qui vous contacte quand vous avez une attribution**

Mon logement a été incendié, il me faut un logement social tout de suite

Attente et attribution

ENREGISTREMENT

- Encodage seulement si dossier **complet** !
- Candidature unique pour la Wallonie
- Infos et modifications par téléphone au service location

Attente et attribution

ENREGISTREMENT

- Encodage seulement si dossier **complet** !
- Candidature unique pour la Wallonie
- Infos et modifications par téléphone au service location

RENOUVELLEMENT/RADIATION

- Renouvellement **annuel** obligatoire
- 2 refus = radiation pendant 6 mois
- Motifs "valables" acceptés

Attente et attribution

ENREGISTREMENT

- Encodage seulement si dossier **complet** !
- Candidature unique pour la Wallonie
- Infos et modifications par téléphone au service location

RENOUVELLEMENT/RADIATION

- Renouvellement **annuel** obligatoire
- 2 refus = radiation pendant 6 mois
- Motifs "valables" acceptés

CHOIX ET SOUHAIT

- Attribution en fonction des logements **disponibles**
- Vides ne veut pas dire à louer
- Impossible de rencontrer 100 % des attentes
- Obligation légale = logement décent et proportionné
- Pas de choix du type de logement ni de l'adresse

Attente et attribution

ENREGISTREMENT

- Encodage seulement si dossier **complet** !
- Candidature unique pour la Wallonie
- Infos et modifications par téléphone au service location

RENOUVELLEMENT/RADIATION

- Renouvellement **annuel** obligatoire
- 2 refus = radiation pendant 6 mois
- Motifs "valables" acceptés

CHOIX ET SOUHAIT

- Attribution en fonction des logements **disponibles**
- Vides ne veut pas dire à louer
- Impossible de rencontrer 100 % des attentes
- Obligation légale = logement décent et proportionné
- Pas de choix du type de logement ni de l'adresse

SITUATION PERSONNELLE

- Le logement social n'est **pas donné en urgence** même si sans abrisme ou événement calamiteux
- Situation personnelle valorisée par les points fixés par la Région Wallonne
- Contreproductif d'appeler pour savoir si le dossier a avancé

Ligne du temps

Je voudrais louer un logement social



Conditions



Inscription



Attente



Attribution



J'obtiens un logement social



C'est quoi un logement social ?
urgence, choix, loyer, expulsion





Gestion du logement

Ce n'est pas grave
si je ne
paie pas mon loyer
FAUX





Gestion du logement

Ce n'est pas grave si je ne paie pas mon loyer
FAUX

On ne peut pas m'expulser du logement social
FAUX



Gestion du logement

Ce n'est pas grave
si je ne
paie pas mon loyer
FAUX

On ne peut pas
m'expulser du
logement social
FAUX

J'ai des problèmes
avec mes voisins.
La société de logements
va intervenir
ça dépend pourquoi

Gestion du logement

Ce n'est pas grave
si je ne
paie pas mon loyer
FAUX

On ne peut pas
m'expulser du
logement social
FAUX

J'ai des problèmes
avec mes voisins.
La société de logements
va intervenir
ça dépend pourquoi

Si je dépose mes déchets
et encombrants au pied
de l'immeuble, la société
de logement va ramasser
gratuitement
FAUX

Gestion du logement

Ce n'est pas grave si je ne paie pas mon loyer
FAUX

On ne peut pas m'expulser du logement social
FAUX

J'ai des problèmes avec mes voisins.
La société de logements va intervenir
ça dépend pourquoi

Si je dépose mes déchets et encombrants au pied de l'immeuble, la société de logement va ramasser gratuitement
FAUX

Je voulais une maison et on m'a donné un appartement, je peux demander tout de suite à déménager dans une maison
FAUX

Gestion du logement

Si je dépose mes déchets et encombrants au pied de l'immeuble, la société de logement va ramasser gratuitement
FAUX

Ce n'est pas grave si je ne paie pas mon loyer
FAUX

Je voulais une maison et on m'a donné un appartement, je peux demander tout de suite à déménager dans une maison
FAUX

On ne peut pas m'expulser du logement social
FAUX

Les travaux ou réparations réalisés par la société de logement sont gratuits
FAUX

J'ai des problèmes avec mes voisins. La société de logements va intervenir
ça dépend pourquoi

Gestion du logement

Ce n'est pas grave si je ne paie pas mon loyer
FAUX

On ne peut pas m'expulser du logement social
FAUX

J'ai des problèmes avec mes voisins. La société de logements va intervenir
ça dépend pourquoi

Si je dépose mes déchets et encombrants au pied de l'immeuble, la société de logement va ramasser gratuitement
FAUX

Je voulais une maison et on m'a donné un appartement, je peux demander tout de suite à déménager dans une maison
FAUX

Les travaux ou réparations réalisés par la société de logement sont gratuits
FAUX

Je peux avoir autant d'animaux que je veux chez moi (chiens, chats, poules, serpents...)
FAUX

Gestion du logement

Ce n'est pas grave si je ne paie pas mon loyer
FAUX

On ne peut pas m'expulser du logement social
FAUX

J'ai des problèmes avec mes voisins. La société de logements va intervenir
ça dépend pourquoi

Si je dépose mes déchets et encombrants au pied de l'immeuble, la société de logement va ramasser gratuitement
FAUX

Je voulais une maison et on m'a donné un appartement, je peux demander tout de suite à déménager dans une maison
FAUX

Les travaux ou réparations réalisés par la société de logement sont gratuits
FAUX

Je peux avoir autant d'animaux que je veux chez moi (chiens, chats, poules, serpents...)
FAUX

Je peux sous-louer mon garage à mon voisin
c'est interdit

Gestion du logement

Ce n'est pas grave si je ne paie pas mon loyer
FAUX

On ne peut pas m'expulser du logement social
FAUX

J'ai des problèmes avec mes voisins. La société de logements va intervenir
ça dépend pourquoi

Si je dépose mes déchets et encombrants au pied de l'immeuble, la société de logement va ramasser gratuitement
FAUX

Je voulais une maison et on m'a donné un appartement, je peux demander tout de suite à déménager dans une maison
FAUX

Les travaux ou réparations réalisés par la société de logement sont gratuits
FAUX

Je peux avoir autant d'animaux que je veux chez moi (chiens, chats, poules, serpents...)
FAUX

Je peux sous-louer mon garage à mon voisin
c'est interdit

Je peux héberger des amis sans le dire à la société de logement
FAUX

Gestion du logement

PAIEMENT DU LOYER

- Vous **devez** payer votre loyer entre le 1er et le 10 du mois pour le mois en cours
- Expulsion possible si retards de paiement, via la Justice de Paix

Gestion du logement

PAIEMENT DU LOYER

- Vous **devez** payer votre loyer entre le 1er et le 10 du mois pour le mois en cours
- Expulsion possible si retards de paiement, via la Justice de Paix

ENTRETIEN DU LOGEMENT

- Entretien quotidien obligatoire "en personne prudente et raisonnable"
- **Facturation** des interventions techniques (hors chantiers de rénovation)
- Libre accès à donner aux ouvriers

Gestion du logement

PAIEMENT DU LOYER

- Vous **devez** payer votre loyer entre le 1er et le 10 du mois pour le mois en cours
- Expulsion possible si retards de paiement, via la Justice de Paix

ENTRETIEN DU LOGEMENT

- Entretien quotidien obligatoire "en personne prudente et raisonnable"
- **Facturation** des interventions techniques (hors chantiers de rénovation)
- Libre accès à donner aux ouvriers

VIVRE ENSEMBLE

- Société **pas compétente** pour arbitrer les troubles de voisinage
- Type et nombre d'animaux tolérés limités (voir ROI)
- Déchets ramassés par TIBI ou portés au recyparc par le locataire
- Bruits : respect des autres, tapage nocturne et diurne régi par la police

Gestion du logement

PAIEMENT DU LOYER

- Vous **devez** payer votre loyer entre le 1er et le 10 du mois pour le mois en cours
- Expulsion possible si retards de paiement, via la Justice de Paix

VIVRE ENSEMBLE

- Société **pas compétente** pour arbitrer les troubles de voisinage
- Type et nombre d'animaux tolérés limités (voir ROI)
- Déchets ramassés par TIBI ou portés au recyparc par le locataire
- Bruits : respect des autres, tapage nocturne et diurne régi par la police

ENTRETIEN DU LOGEMENT

- Entretien quotidien obligatoire "en personne prudente et raisonnable"
- **Facturation** des interventions techniques (hors chantiers de rénovation)
- Libre accès à donner aux ouvriers

OCCUPATION DU LOGEMENT

- **Obligation** de se domicilier
- Mutation possible après 3 ans
- Héberger d'autres personnes : demander autorisation
- Sous-location interdite

A large, soft watercolor splash in shades of light orange and peach, centered on a white background. The splash has a textured, painterly appearance with varying intensities of color.

**Merci de votre
attention**

A cluster of vertical brush strokes in muted green and light brown colors, located in the top-left corner of the page.A cluster of vertical brush strokes in light brown, light orange, and muted green colors, located in the bottom-right corner of the page.