

Le chauffage central



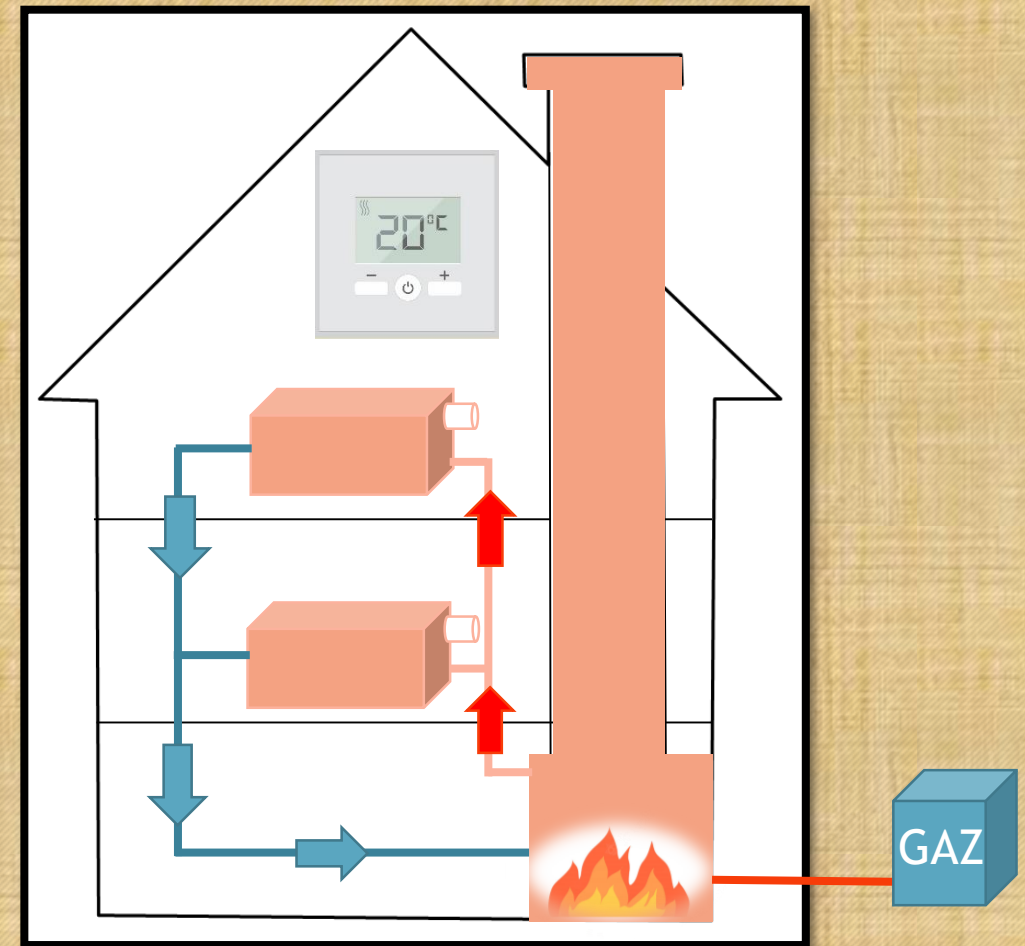
Le chauffage central au gaz

2

Une chaudière chauffe toute la maison : réserve d'eau qui est chauffée par le gaz et qui est envoyée dans les radiateurs.

Avantages

- ❖ Plus propre
- ❖ Entretiens moins cher que le chauffage local
- ❖ Energie toujours disponible



Chauffage central : composition

3

Chaudière



Purgeur automatique d'expansion



Vase



Manomètre



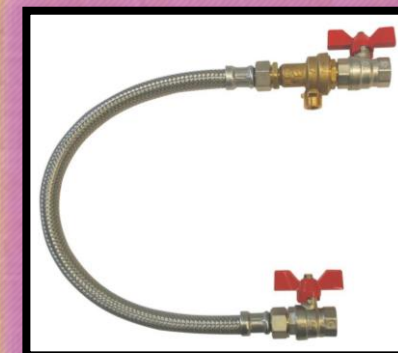
Circulateur



Soupape de sécurité



Set de remplissage



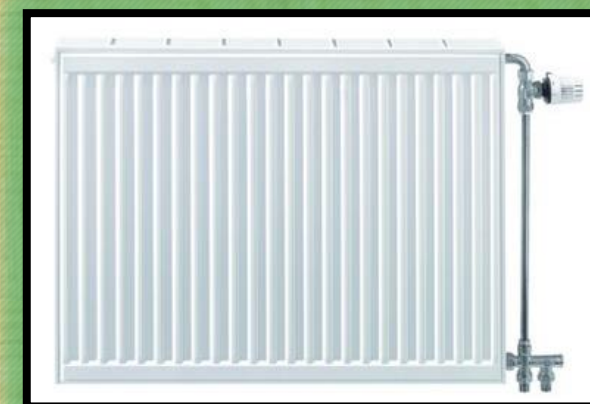
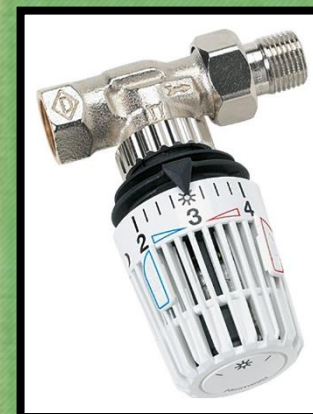
Locataire

Vanne thermostatique

Radiateur

Sambre et Biesme

Thermostat



Certains des éléments repris ici peuvent être intégrés à la chaudière. Ils peuvent donc être non visibles.

Chaudière au gaz

4

❖ Elle utilise le gaz naturel ou le propane (gaz en bonbonne ou stocké dans une cuve)

❖ Plusieurs indices :

✓ Compteur à gaz

✓ Présence d'une vanne gaz à proximité (obligatoire)



Tuyau en jaune ou marqué en jaune par endroit



Vannes thermostatiques : comment ça marche

5

Chaque radiateur installé dispose d'une vanne thermostatique

Il faut TOUJOURS laisser les vannes sur le 3, jamais sur 0

Augmentez temporairement dans les pièces quand c'est nécessaire

Par exemple, 15 minutes avant de prendre une douche, je mets la vanne sur 4 ou 5.

Ensuite je remets la vanne sur 3 et j'aère la pièce.

La vanne dans la pièce où se trouve le thermostat doit rester sur 5

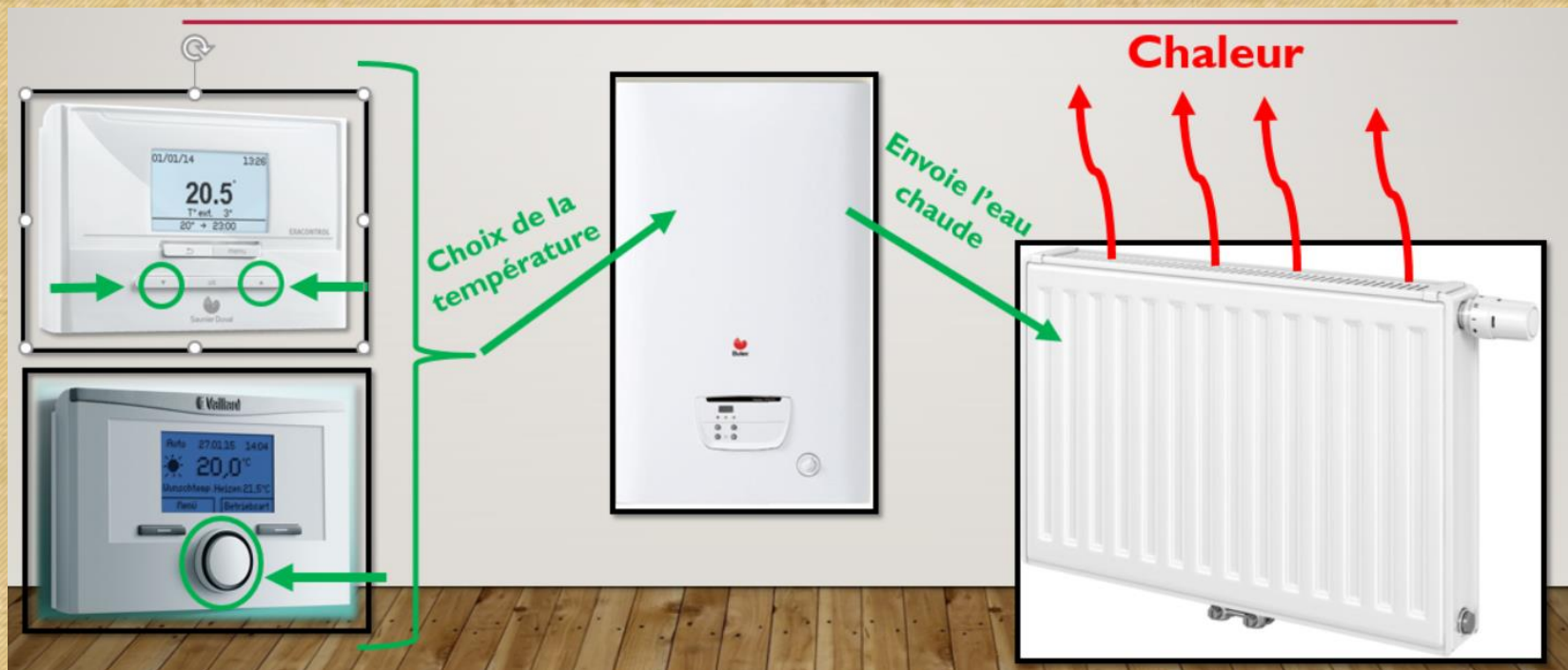


Le thermostat : comment ça marche

6

Il faut y indiquer la température souhaitée à l'aide de la roulette ou des fléchés « haut » et « bas » (suivant le modèle du thermostat). L'été mettez-le au minimum.

Il est possible de le programmer. Par exemple entre 8h et 21h si vous êtes à la maison la journée, ou entre 6h et 8 h et entre 16 et 21 h si vous êtes présent(e)s le matin et le soir



Purger son radiateur

7

❖ Problème :

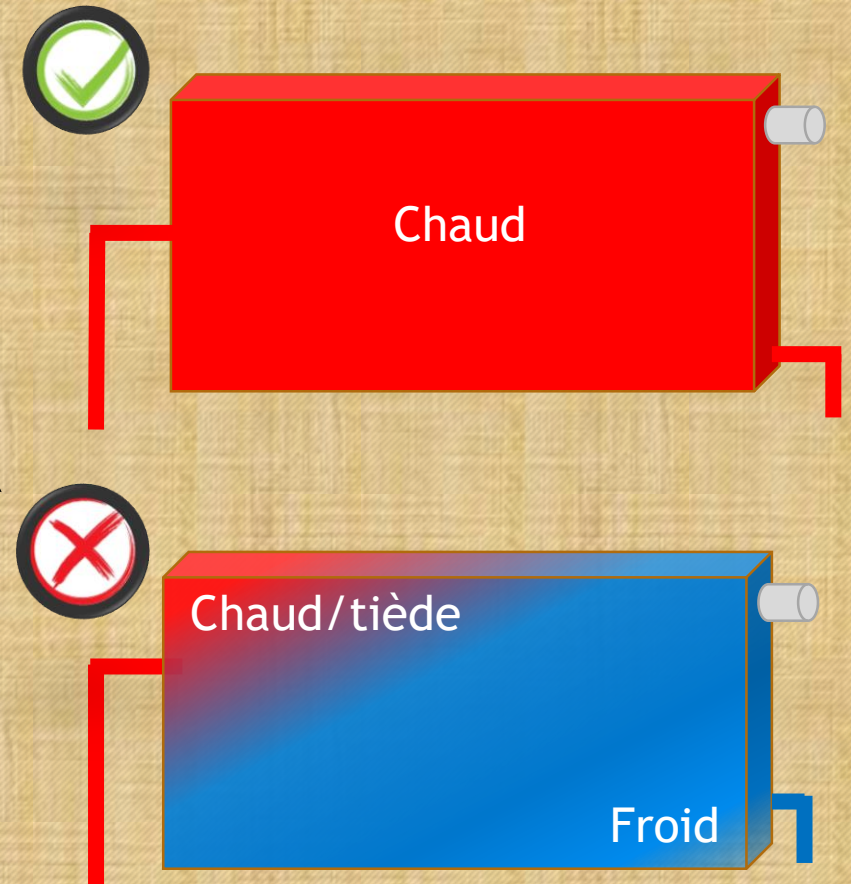
- Un ou plusieurs radiateurs ne chauffent que sur une petite zone du côté de la vanne et/ou font du bruit
→ Il y a de l'air dans le circuit

❖ Solution :

- Le radiateur doit être purgé

❖ Pourquoi purger ?

- Le radiateur doit être rempli d'eau pour fonctionner. Il est donc nécessaire d'évacuer l'air et le remplacer par de l'eau.



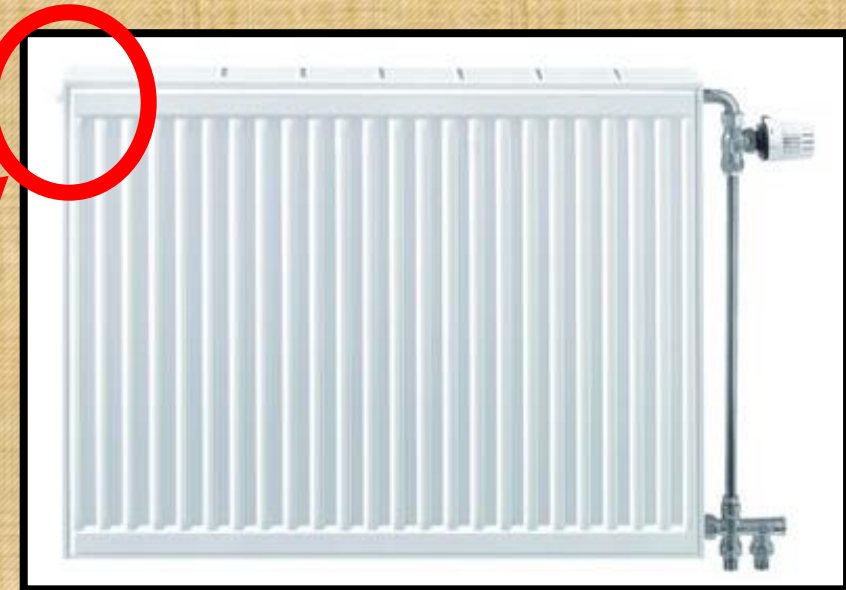
Purger son radiateur

8

Une installation de chauffage étant un circuit complètement fermé, l'air ne peut s'évacuer seul. Il faut donc ouvrir une sortie d'air. Cette sortie est le **purgeur**.

Lorsque l'on ouvre le purgeur, l'air peut s'échapper et l'eau viendra prendre la place de l'air.

Le purgeur est situé en haut du radiateur, souvent à l'opposé de la vanne



Purger son radiateur

9



Le locataire doit purger son ou ses radiateurs lui-même.

Sambre et Biesme peut le faire mais l'intervention sera à payer par le locataire.



Purger son radiateur

10

1

Il est nécessaire d'avoir une clé spécialement conçue pour purger. Si ce n'est pas le cas, un tournevis plat peut faire l'affaire



2

Introduire la clé dans le purgeur puis la tourner dans le sens contraire des aiguilles d'une montre. Mettre un récipient en dessous !



3

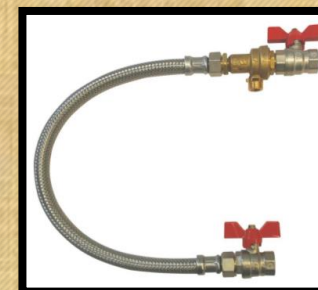
Si de l'air sort, il faut laisser le purgeur ouvert jusqu'à ce qu'il y ait de l'eau en continu. Une fois que l'eau sort de manière stable, refermer le purgeur.



4

Il faut toujours vérifier le niveau de pression sur le manomètre après avoir fini de purger. Il faut qu'il soit à 1,5 bar. Il faut utiliser les vannes rouges du set de remplissage pour y arriver.

! Il faut le remplir petit à petit !



Purger son radiateur



11

Il ne faut purger que si on entend du **bruit** ou si l'un des radiateur est totalement ou partiellement **froid** !

Attention, si vous devez souvent purger un ou plusieurs de vos radiateurs, il y a sans doute une fuite, parfois très petite, dans votre système. Dans ce cas, il est préférable de le signaler au service technique de Sambre et Biesme.

Charges (! A partir de 2023)

12

- ❖ Entretien des installations de chauffage (gaz, mazout ou électrique) et de production d'eau chaude (tous les 2 ans pour le gaz, tous les ans pour le mazout)
- ❖ Omnium pour le chauffage central payée à 50% par le propriétaire et à 50% par le locataire, couvrant les dépannages, les pièces et les réparations.
- ❖ Déplacements inutiles facturés au locataire malgré l'omnium, par exemple, pour les cas suivants :
 - ✓ si aucun problème technique mais dysfonctionnement lié au mauvais usage,
 - ✓ pour des réglages ou programmation du thermostat ou de la chaudière,
 - ✓ remplacement des piles,
 - ✓ position des vannes thermostatiques,
 - ✓ purge des radiateurs,
 - ✓ vérification des fusibles de la chaudière, de l'allumage et de la position du commutateur,
 - ✓ manque d'eau dans l'installation,
 - ✓ recharge du compteur à budget,
 - ✓ robinetterie entartrée,
 - ✓ toutes autres interventions reprises dans la brochure de la SWL...

Compteurs à budget

13

- ❖ Index total : 6 pressions sur le bouton bleu
- ❖ Index de jour (généralement entre 6h et 21h) : 7 pressions sur le bouton bleu
- ❖ Index de nuit (généralement entre 21h et 6h) : votre index de nuit
 - >> N'oubliez pas de le recharger !

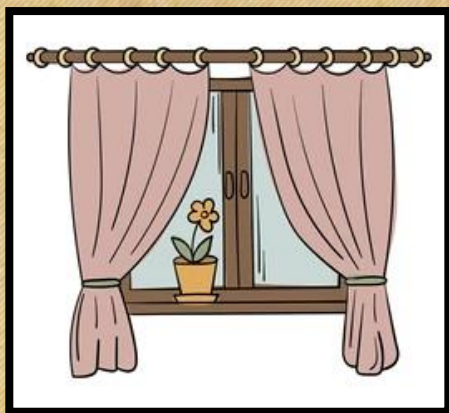


Utilisation du chauffage

14

Une bonne utilisation de votre système de chauffage vous permettra de réaliser des économies tout au long de l'année

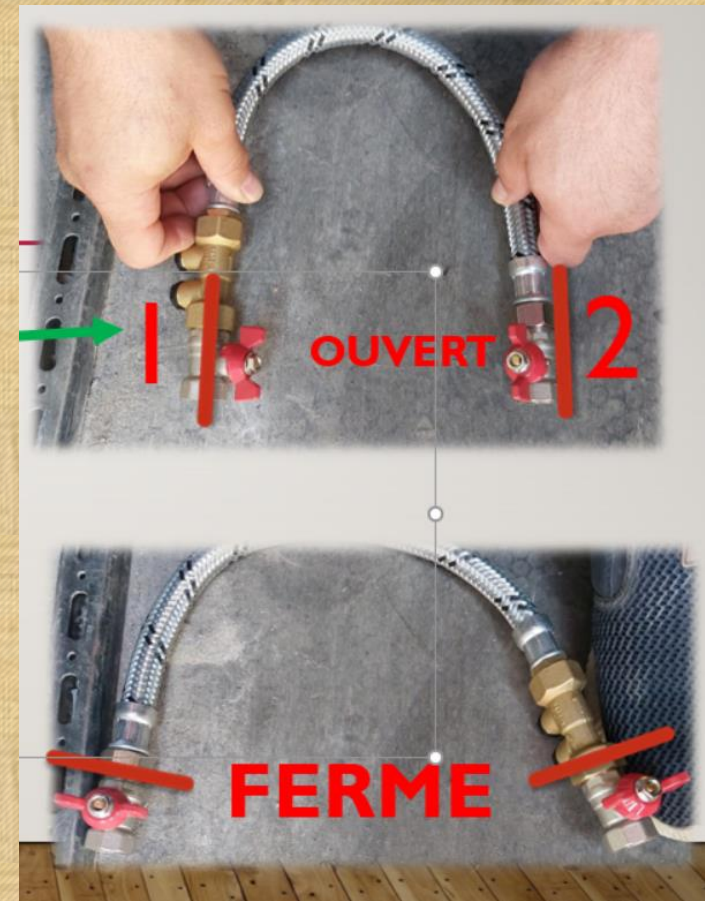
- ✓ Privilégiez l'ajout d'un pull plutôt que d'augmenter la température
- ✓ Installez des tentures devant les portes et les fenêtres qui laissent passer l'air
- ✓ Ne placez aucun objet devant et sur les radiateurs
- ✓ Renouvelez l'air du logement 2x/jour durant 15 minutes en créant des courants d'air. Pas plus longtemps afin d'éviter que les murs ne refroidissent
- ✓ Si vous décidez de continuer à utiliser votre cheminée, c'est sous votre responsabilité, à vos frais et à vos risques et périls. Sambre et Biesme considère qu'elle ne fait plus partie des équipements du logement.



Que faire si ma chaudière s'arrête ou clignote

15

- Remettre de l'eau :
 - Ouvrir **une** des vannes rouges du flexible
 - Ouvrir quelques secondes la deuxième puis refermer
 - Recommencer jusque 1,5 bar
 - ! Les deux vannes doivent être placées dans le sens du flexible
 - !!! Ne pas oublier de refermer les vannes !!!
- !! En dessous d'1,5 bar la chaudière va se mettre en sécurité
- Ne pas la laisser monter jusque 3 bar !
 - La chaudière risque de couler
- Ne pas toucher à la vanne de gaz
 - Sauf en cas de fuite : fermer la vanne (la vanne reliée avec le tuyau jaune)
 - !!! La vanne à couper se trouve à l'EXTERIEUR !!!
- Si la chaudière détecte une fuite, elle se coupe et l'électrovanne aussi.
 - Il faut appeler le service technique



Contact

16

Pour toutes questions ou informations, n'hésitez pas à contacter notre service social.

Quand : mardi, mercredi, jeudi et vendredi

Téléphone: 071/24.39.35

Mail : delphine.pianetti@sambretbiesme.be

En cas de panne c'est le service technique qu'il faut contacter :

071/24.22.00 pendant les heures de bureau

071/24.22.07 pour les urgences en dehors

des heures de bureau

